

Handwritten signature

I-14531/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 068101

Certified that the document is retained in the Registrar's office. The signature sheets and the certificate and sheets attached with the document are the part of this document.

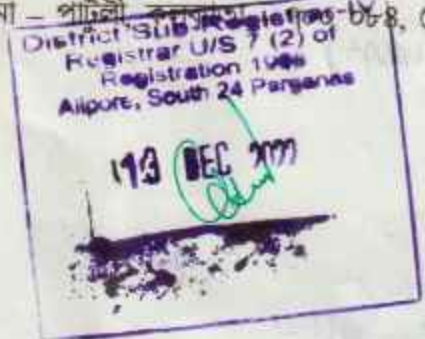
12/12/2022
Q-2003466789/2022
3-00 P.M.

Gentara Barot
SELF & CONSTITUTED
ATTORNEY OF
PRAGYADITYA BARAT
Jugit Kunt
Prasanna Kumar Barot
(PRASANN KUMAR BARAT)

ঃ নিষ্পত্ত সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ

কোবালা গ্রহিতা ঃ

শ্রী বলরাম সরদার, (PAN- AUDPS3761M, Adhaar No.- 6446 7892 8278), পিতা স্বর্গীয় শিবরাম সরদার, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন ১০২/৫, শ্রীরামপুর নর্থ পোস্ট - গড়িয়া, থানা - পাইলী, কলকাতা-৮৫, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগাণা।



3-00 P.M.
12/12/22

- 9 DEC 2022

13866

No.....Rs.5000/- Date.....AMITABHA RAY

Name : Advocate
ALIPORE POLICE COURT

Address : KOL-27

Vendor : Subhankar Das
Alipore Collectorate, 24Pgs. (South)

SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipore Police Court, Kol-27

13866 = 5000/-

Bh ...



9325

Bh ...



9326

Santana Banerjee
SELF & CONSTITUTED ATTORNEY
OF PRAGYADITYA BARAT



9327

Rajit Banerjee



9328

Postul Kumar Barat



District Sub-Registrar
Registrar US 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas
12 DEC 2022

Jayabrata Nandi
S/o Late Tara Pada Nandi
4/50, Vibeknagar, Sandeshpur
Kolkata - 700075

(২)

Sumita Bhat
SOLE & CONSTITUTED
ATTORNEY OF
PRAGYADITYA BHARAT
Pragya Bhat
(PRAGYAL KUMAR BHARAT)

কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ ঃ-

১) শ্রীমত্যা সান্তনা বরাট, (PAN – ACRPB5934B, Adhaar No.-6941 9696 1800), স্বামী - স্বর্গীয় প্রভাষ কুমার বরাট, পেশা – গৃহস্থালী, ২) শ্রী প্রজ্ঞাদিত্য বরাট, (PAN – AFRPB2693A, Adhaar No.-3090 0303 5779), ৩) শ্রী প্রসেনজিৎ বরাট (PAN – AUEPB4196L, Adhaar No.- 3762 5695 2182), ৪) শ্রী প্রজ্জল বরাট, (PAN – ALKPB0105C, Adhaar No.- 6525 9567 0239), ২ হইতে ৪ এর পিতা - স্বর্গীয় প্রভাষ কুমার বরাট, ২ হইতে ৪ এর পেশা – চাকুরী, সকলের জাতি – হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সকলের সাকিং – ডি.ডি.এ. এস.এফ.এস. ফ্ল্যাট নং – ১৭৬, একতা এ্যাপার্টমেন্ট, কোয়ার্টার – ৩, পকেট – ১ এবং ২, ডি.পি.এস.স্কুলের সন্নিকটে, নতুন দিল্লী, পিন – ১১০০৭৮, ২ নং দাতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ১০/১১/২০২২ তারিখে কনসুলেট জেনারেল অফ ইন্ডিয়া, হাউসটোন অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত HOW/CONS/7479/2022 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী সহি সম্পাদন করিবেন।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাপ্লাগে ঃ-

জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা – সাবেক যাদবপুর হাল পাটুলী, এ্যাদিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস – আলিপুর, অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১০ নং ওয়ার্ডের অধিন মৌজা – বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে আর.এস. ১৮৭ নং খতিয়ানের অধিন ১১১২ নং দাগে ০৩ শতক এবং আর.এস. ৪০১ খতিয়ানের অধিন ১১১২ নং দাগে ০৪ শতক, একুনে সর্বমোট ০৭ শতক জমিজমা সহ সম্পত্তি জনৈক আব্দুল সামাদ মোল্লা মহাশয়ের নিজ নামে রেকর্ডীয় সম্পত্তি হইতেছে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালিন বিগত ইংরাজী ১৯৫৩ সালে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২৩ নং ভল্যুমের ৫৪ হইতে ৫৮ নং পাতায় লিখিত ৭০৯৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক আব্দুল মল্লিক মোল্লা এবং মেহের খাতুন দিগকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়েন।

অতঃপর উক্ত আব্দুল মল্লিক মোল্লা ও মেহের খাতুন দিগর তাহদিগের উক্ত মতে খরিদা সম্পত্তিতে এজমালে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তাহদিগের নগদার্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু তাহদিগের উক্ত খরিদা সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮২ নং ভল্যুমের ২৭ হইতে ৩০ নং পাতায় লিখিত ৩৭৫৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক শ্রী সুকমল চন্দ্র ধর, পিতা স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র ধর মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হইয়েন।

(৩)

Sankar Banat
SRA & CONSTITUTES
ATTORNEY OF
PRAGYADITYA BARAT
Rajit Banat
for her bel
(PROJAL KUTIAE BARAT)

অতঃপর উক্ত শ্রী সুকমল চন্দ্র ধর মহাশয় তাহার উক্ত মতে খরিদা সম্পত্তির ষোল আনা মালিক সাব্যস্ত হইয়া উক্ত জমিজমার উপর দ্বিত্বল পাকা ইমারত বাটী নির্মাণ করতঃ অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালিন আমি অত্র ১ নং কোবাল দাত্রী আমার স্বামী ও আমরা অত্র ২ নং হইতে ৪ নং কোবালা দাতা আমাদিগের পিতা অধুনা মৃত প্রভাষ কুমার বরাট মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ২৭/০৮/১৯৮০ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৬০ নং ভল্যুমে ১৪০ হইতে ১৪৫ নং পাতায় লিখিত ৭২২৭ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দেয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন।

অতঃপর উক্ত শ্রী প্রভাষ কুমার বরাট মহাশয় তাহার উক্ত মতে খরিদা উক্ত ০৭ শতক জমিজমার ষোল আনা মালিক সাব্যস্ত হইয়া কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান রেকর্ডে এ্যাসেসী নং ৩১-১১০-১২-০০৯১-০ নং এ্যাসেসী রূপে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া লইলেন এবং উক্ত সম্পত্তি কর্পোরেশান রেকর্ডে ৯১, শ্রীরামপুর ইস্ট, কলকাতা - ৭০০০৮৪ নং প্রেমিসেস রূপে নথীভুক্ত হয় এবং তিনি উক্ত সম্পত্তির ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় প্রদানে আন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে পরিবারবর্গ লইয়া খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালিন ইংরাজী ০৭/০৯/২০১৭ খারিখে পরলোক গমন করিলে তদন্তুক্ত উক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবাল দাত্রী ও দাতাগণ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে নিজ নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত কারাই যাহার এল. আর. খতিয়ান নং যথাক্রমে ১০৪৩, ১০৪৪, ১০৪৫, ১০৪৬, এবং করপোরেশান রেকর্ডে নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করতঃ ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় প্রদানে আন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে এযাবৎকাল এজমালে ভোগদখলীকার আছি হইতেছে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ আবশ্যিক হেতু আমরা অত্র কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ আমাদিগের মালিকানাধীন উক্ত তথা নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজারোচিত পণমূল্য মং ৯৮,৫০,০০০/- (আটনব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণমূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমাদিগকে প্রস্তাব দিলে আমরা আপনার প্রস্তাব সমুচিত বিবেচনা করিয়া আপনার নিকট হইতে পণমূল্যের সমুদয় অর্থ নিম্ন জায় মতে গ্রহন করিয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা প্রকাশ, প্রচার, স্বীকার, অঙ্গীকার ও ঘোষণা করিতেছি যে ঃ-

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদিগের যাহা কিছু স্বত্ব - স্বামিত্ব, দখল - অধিকার, হক-ছকুক ছিল তাহা অদ্য তারিখ হইতে সম্পূর্ণ ধবংস প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে অর্পাইল। আপনি অদ্য তারিখ হইতে তপশীল বিক্রীত

(8)

Sambhara Banad -
SELF & CONSTITUTAD
ATTORNEY OF
PRAGYADITYA BARAT
Rajit Banad
Pragya Banad
(PRAGYA BANAD BARAT)

সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান ও দখলে দখলকার থাকিয়া মালিক সরকারে ও কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নিজ নাম পত্তনে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি প্রভৃতি ক্ষমতায়ুক্তে স্ত্রী, পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন ইহাতে আমরা মায় আমাদের ভবিষ্যত ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনো কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না বা পারিবেক না; করিলেও উহা সর্বত্র সর্বদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুল হইবে।

তপশীল সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনভাবে হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত হস্তান্তরের কোনপ্রকার চুক্তিও করি নাই। তপশীল সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকারে ভেট হয় নাই বা পশ্চিমবঙ্গ সরকারে এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। তপশীল সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন তথ্য আমরা গোপন করি নাই। তপশীল সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দয় ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলে ছিল ও আছে এবং তদ্রূপ অবস্থায় তপশীল সম্পত্তি আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনাকে বিক্রয় করতঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির খাস দখল আপনার অনুকূলে চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের তঞ্চকতার কারণে তপশীল বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্বের কোনরূপ ভুল প্রমানিত হইলে তাহা হইলে আমরা অত্র কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ, আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনাকে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব এবং উভয়বিধ আইনে দণ্ডনীয় হইব।

উল্লেখ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনরূপ ভুল - ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তদকারণে অত্র দলিলের পোষকে কোন সংশোধনী বা ঘোষণাপত্র দলিল সম্পাদন করিবার আবশ্যিক দেখা দেয় তাহা হইলে আমরা অত্র কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ, আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার তলব তাগাদা মতো রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া কিনা কোন পণ গ্রহণে আপনাকে নাম বরাবর উপযুক্ত সংশোধনী বা ঘোষণাপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেতে বাধ্য থাকিব।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিং কোন অনুরোধে স্বৈচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সাম্যক অবগত থাকিয়া নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র সাফ কোবালা দলিলে আমার অত্র কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ আমাদের নিজ নিজ নামে সহি সম্পাদন করিলাম ও রেজিষ্ট্রীকার্য সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২২ সালের ১২ ডিসেম্বর মোতাবেক বাংলা ১৪২৯ সনের ১৫ মে ৩১শ্বরাত্র।

(৫)

Sunilata Baral
SELF & CONSTITUTED
ATTORNEY OF
PRAKYADITYA BARAL
Rajit Baral
PRITESH KUMAR BARAL

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক যাদবপুর হাল পাটুলী, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১০ নং ওয়ার্ডের অধিন ৯১, শ্রীরামপুর ইস্ট, নং কে.এম.সি. প্রেমিসেসস্থিত, এ্যাসেসী নং - ৩১-১১০-১২-০০৯১-০, কলকাতা - ৭০০০৮৪, মৌজা - বৌফবঘাটা গ্রামে এল.আর. ১০৪৩, ১০৪৪, ১০৪৫, ১০৪৬ নং খতিয়ানের অধিন আর. এস. / এল. আর. ১১১২ নং দাগে ০৭ (সাত) শতক বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত আনুমানিক ৩৫ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল পাকা ইমারত বাটি, যাহার মধ্যে নীচতল ১৪০০ বর্গফুট এবং দ্বিতল ৫০০ বর্গফুট, মায় জমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক অধিক্র মায় অপরাপর যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিল সাথে গথিত নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সীমাকৃত হইল এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংস বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ৬ ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. রোড।
দক্ষিণ ঃ- অন্যের সম্পত্তি।
পূর্বে ঃ- ১২ ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. রোড।
পশ্চিম ঃ- গোলাম আলি মোল্লা মহাশয়ের জমি।

Bh m s t

কোবালা গ্রহিতার স্বাক্ষর

Sunilata Baral
SELF & CONSTITUTED
ATTORNEY OF
PRAKYADITYA BARAL
Rajit Baral
PRITESH KUMAR BARAL
কোবালা দাতাগণের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ
Tanmoy Chatterjee
এ্যাডভোকেট,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা - ৭০০০২৭।
Tanmoy Chatterjee
Advocate
WB/1941/02
Alipore Judges' Court Road
Holkats-27
M-9830880746

(৬)

-ঃ টাকার জায় ঃ-

Sankar Baral
SELF & CONSTITUTED
ATTORNEY OF
PRAGYADITYA BARAT
Pragya Baral
Pr
Pr
(PROJAL KUMAR BARAT)

তারিখ	চেক / ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	টাকার পরিমাণ
০৮/১১/২০১৫	০৯০৭১১ (চেক)	ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, গড়িয়া শাখা	২০,০০,০০০.০০
০৯/১২/২০২২	০২০৭৩৭ (ড্রাফট)	বকন ব্যাঙ্ক, গড়িয়া শাখা	১৯,৬২,৫০০.০০
০৯/১২/২০২২	০২০৭৩৮ (ড্রাফট)	ঐ	১৯,৬২,৫০০.০০
০৯/১২/২০২২	০২০৭৩৯ (ড্রাফট)	ঐ	৩৯,২৫,০০০.০০
			<hr/>
			<u>৯৮,৫০,০০০/-</u>

৯৮,৫০,০০০/- (আটানব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

ইসাদিঃ-

১) Jayabrata Nandi
4/50, vibeknagar
Kat- 75

২) Surajit Chakraborty
Alipore police Court
Kat- 27

Sankar Baral
SELF & CONSTITUTED
ATTORNEY OF
PRAGYADITYA BARAT
Pragya Baral
Pr
Pr
(PROJAL KUMAR BARAT)

কোবালা দাতাগণের স্বাক্ষর

A SITE PLAN OF A BASTU LAND ALONG WITH A TWO STORIED BUILDING LAYING UNDER L.R. KHATIAN NO. - 1043,1044,1045,1046, COMPRISED UNDER R.S./L.R. DAG NO. - III2 WITHIN MOUZA - BAISHNABGHATA, P.S.- JADAVPUR NOW PATULI, DISTRICT - 24 PARGANAS (SOUTH) UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION PREMISES NO. 91, SREERAMPUR EAST, KOLKATA - 700084 UNDER WARD NO. - 110, BOROUGH - XI

TOTAL AREA OF LAND - 7 (SEVEN) SATAK

TOTAL AREA OF BUILDING : GROUND FLOOR 1400 SQ.FT.
FIRST FLOOR 500 SQ.FT.

ALL DIMENSSIONS ARE IN MM.

SCALE = 1:100



AREA DEMARCATED BY RED BORDER.



Santana Barat
SOLA F CONSTITUTED
ATTORNEY OF
PRAGYADITYA BARAT

Pujit Kumar

Prasanna Kumar

(PRASANN KUMAR BARAT)

Prasanna Kumar

SIGNATURE OF VENDORS

SIGNATURE OF PURCHASER



	Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SANTANA BARAT

Signature Santana Barat



	Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name PRASENSIT BARAT

Signature Prasesit Barat



	Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name PROSSAL KUMAR BARAT

Signature Prossal Kumar Barat



	Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name BALARAM SARDAR

Signature Balaram Sardar

Blank header text at the top of the page.

Blank header text in the middle section.

Blank header text in the lower middle section.

Blank header text at the bottom of the page.



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas
12 DEC 2022








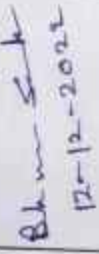

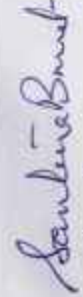
Government of West Bengal



Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16042003466789/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs SANTANA BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Block/Sector: 3, City:-, P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078	Seller			<i>Santana Barat</i> 12/12/2022
SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr PRASENJIT BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Block/Sector: 3, City:-, P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078	Seller			<i>Prasenjit Barat</i> 12/12/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr PROJAL KUMAR BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA., Block/Sector: 3, City:- , P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078	Seller			 PROJAL KUMAR BARAT 12/12/2022
4	Mr BALARAM SARDAR 102/5, SREERAMPORE NORTH., City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patull, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084	Buyer			 Balaram Sardar 12-12-2022
5	Mrs SANTANA BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA., City:- , P.O:- NSIT DWARKA, P.S:- DELHI CANTT, District:- South West, Delhi, India, PIN:- 110078	Attorney of Seller [Mr PRAGYA DITYA BARAT]	- Do -		 Santana Barat 12/12/2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr JAYABRATA NANDI Son of Late TARAPADA NANDI 4/50, VIVEKNAGAR, City:- , P.O:- SANTOSH PUR, P.S:-Kasba, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075	Mrs SANTANA BARAT, Mr PRASENJIT BARAT, Mr PROJJAL KUMAR BARAT, Mr BALARAM SARDAR, . . . Mr SANTANA BARAT			<i>Jayabrata Nandi</i> 12/12/2022

(Anupam Halder)
DISTRICT SUB-
REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -
IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West
Bengal

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page. The text is faint and difficult to read.





Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230207488372

GRN Details

GRN:	192022230207488372	Payment Mode:	Counter Payment
GRN Date:	08/12/2022 13:10:35	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	90055053	BRN Date:	08/12/2022 00:00:00
GRIPS Payment ID:	081220222020748836	Payment Init. Date:	08/12/2022 13:10:35
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003466789/1/2022

[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr BALARAM SARDAR
Address: 102/5, SREERAMPORE NORTH, KOLKATA 700084,
Mobile: 9433427839
Period From (dd/mm/yyyy): 08/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 08/12/2022
Payment Ref ID: 2003466789/1/2022
Dept Ref ID/DRN: 2003466789/1/2022

1	2003466789/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	389020
2	2003466789/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	98514
Total				487534

IN WORDS: FOUR LAKH EIGHTY SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.





सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	2003466789/2022	Office where deed will be registered
Query Date	08/12/2022 12:21:56 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	SURAJIT GHOSH ALIPORE, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9231664820, Status : Deed Writer	
Transaction	Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value	Market Value	
Rs. 98,50,000/-	Rs. 98,50,000/-	
Total Stamp Duty Payable(SD)	Total Registration Fee Payable	
Rs. 3,94,020/- (Article:23)	Rs. 98,514/- (Article:A(1), E)	
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, Thana: Patuli, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Sreerampore East Road, Premises No: 91, Ward No: 110, Pin Code : 700084

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use/ROR Proposed	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu	7 Dec	80,00,000/-	80,00,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :				7Dec	80,00,000 /-	80,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Set Forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1900 Sq Ft.	18,50,000/-	18,50,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 1400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		1900 sq ft	18,50,000 /-	18,50,000 /-	



Query No: 2003466789 of 2022, Printed On : Dec 8 2022 12:22PM, Generated from wbregistration.gov.in

Seller Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mrs SANTANA BARAT Wife of Late PRABHAS KUMAR BARAT,DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA, Block/Sector: 3, City:- P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. ACxxxxxx4B, Aadhaar No.: 69xxxxxxx1800,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self
2	Mr PRAGYADITYA BARAT Son of Late PRABHAS KUMAR BARAT,DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA, Block/Sector: 3, City:- P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AFxxxxxx3A, Aadhaar No.: 30xxxxxxx5779,Status :Individual, Executed by: Attorney	Individual	Executed by: Attorney
3	Mr PRASENJIT BARAT Son of Late PRABHAS KUMAR BARAT,DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA, Block/Sector: 3, City:- P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AUxxxxxx6L, Aadhaar No.: 37xxxxxxx2182,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self
4	Mr PROJAL KUMAR BARAT Son of Late PRABHAS KUMAR BARAT,DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA, Block/Sector: 3, City:- P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. ALxxxxxx5C, Aadhaar No.: 65xxxxxxx0239,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Buyer Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mr BALARAM SARDAR Son of Late SHIBRAM SARDAR,102/5, SREERAMPORE NORTH,, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AUxxxxxx1M, Aadhaar No.: 64xxxxxxx8278,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Attorney Details :

Sl No	Name & Address	Attorney of
1	Mrs SANTANA BARAT Wife of Late PRABHAS KUMAR BARAT,DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA, City:- , P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. ACxxxxxx4B, Aadhaar No.: 69xxxxxxx1800	Mr PRAGYADITYA BARAT



Identifier Details :

Name & address
Mr JAYABRATA NANDI Son of Late TARAPADA NANDI 4/50, VIVEKNAGAR, City:- , P.O:- SANTOSHPUR, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:-700075, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Identifier Of Mrs SANTANA BARAT, Mr PRASENJIT BARAT, Mr PROJAL KUMAR BARAT, Mr BALARAM SARDAR, , , Mrs SANTANA BARAT

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs SANTANA BARAT	Mr BALARAM SARDAR-1.75 Dec
2	Mr PRAGYADITYA BARAT	Mr BALARAM SARDAR-1.75 Dec
3	Mr PRASENJIT BARAT	Mr BALARAM SARDAR-1.75 Dec
4	Mr PROJAL KUMAR BARAT	Mr BALARAM SARDAR-1.75 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs SANTANA BARAT	Mr BALARAM SARDAR-475 Sq Ft
2	Mr PRAGYADITYA BARAT	Mr BALARAM SARDAR-475 Sq Ft
3	Mr PRASENJIT BARAT	Mr BALARAM SARDAR-475 Sq Ft
4	Mr PROJAL KUMAR BARAT	Mr BALARAM SARDAR-475 Sq Ft

Owner and Land or Building Details as received from KMC				
Sc. No.	Property Identification by KMC	Registered Deed Details	Owner Details of Property	Land or Building Details
L1	Assessment No. : 311101200910 Premises No. : 91 Ward No. : 110 Street Name : SREERAMPORE EAST	Reference Deed No. : 7227/80 Date of Registration. : Feb 20, 1981 Office Where Registered : DSR- ALIPORE	Owner Name : SMT. SANTANA BARAT,SRI. PRAGYADITYA BARAT , SRI. PRASENJIT BARAT , SRI PROJAL KUMAR BARAT Owner Address : EKTA APARTMENT, DDA SFS-176,SECTOR-3 , POCKET 10/2,DWARKA,NEW DELHI-110075 Pin No. : 110075	Character of Premises: Total Area of Land: 04 Cottah, 03 Chatak, 34 SqFeet,

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 07-01-2023) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days (i.e. upto 07-01-2023)
3. Standard User charge of Rs. 300/- (Rupees Three hundred) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 9/- (Rupees Nine) only for each additional page will be applicable.




4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.
11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices:
D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - I I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, A.D.S.R. ALIPORE, D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA




ভারত সরকার
 Government of India
 জনগণের সেবা
 Joybrata Narici
 পিতা: জয়ব্রত নরসী
 Father: Joybrata Narici
 www.aadhaar.gov.in 1800 121 9999
 পুরুষ / Male




6989 7966 1982

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার


আধার
 সন্তোষপুর, সন্তোষপুর, কোলকাতা
 পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 4/50, VIVEK
 NAGAR, Santoshpur,
 Santoshpur, Kolkata, West
 Bengal, 700075

6989 7966 1982

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACRPB5934B

NAME
SANTANA BARAT

FATHER'S NAME
BHUTNATH GUPTA

DATE OF BIRTH
12-12-1950

SIGNATURE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संताना बारत
Santana Barat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
महिला / Female

6941 9696 1800

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी आयकर खाते
Permanent Account Number Card
ACRPB5934B

2-10-2013

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रसन्न बारत
Prasenjit Barat
जन्म तिथि / DOB : 10/09/1963
पुरुष / Male

3762 5695 2182

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

प्रजय कुमार बारत
PROJAY KUMAR BARAT

प्रभास कुमार बारत
PRABHAS KUMAR BARAT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रजय कुमार बारत
Prjay Kumar Barat
जन्म तिथि / DOB : 29/06/1961
पुरुष / Male

6525 9567 0239

आधार - आम आदमी का अधिकार

नामांकन क्रम / Enrollment No 1392/1392/100228

To,
प्रजय कुमार बारत
Prjay Kumar Barat
S/O: Prabhas Kumar Barat
DOA SF's Flats, Flat no-170, Elder's Apartments
Sector-3, Pocket Tandi 2
Near D.P.S School Dwarka
N.S.I.T. Dwarka
N.S.I.T. Dwarka Delhi Corporation South West Delhi
Delhi 110076
7527630796

10/07/2013

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रजय कुमार बारत
Prjay Kumar Barat
जन्म तिथि / DOB : 29/06/1961
पुरुष / Male

6525 9567 0239

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

प्रजय कुमार बारत
Prjay Kumar Barat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

3090 0303 5779

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नामांकन क्रम / Enrollment No 1177/0072/00172

To,
प्रजय कुमार बारत
Prjay Kumar Barat
Flat D 204, Eapoline Park, Park Street
Near Kaimashi Pharis Wakad
Pune City
Wakad Pune City Pune
Maharashtra 411057
9785000650

27/07/2013

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रजय कुमार बारत
Prjay Kumar Barat
जन्म तिथि / DOB : 29/06/1961
पुरुष / Male

6525 9567 0239

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALARAM SARDAR
SIBRAM SARDAR
 28/07/1958

AUDPS3761M

S. S. S.




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवराम सार्दार
BALARAM SARDAR
 पिता: शिवराम सार्दार
 Father: SHIBRAM SARDAR

जन्मदिन / DOB: 28/07/1958
 लिंग / Male

6446 7892 8278


आधार - साधारण मानुषेअर अधिकार


आधार
 आधार / AADAR
 शिवराम सार्दार सार्दार, शिवराम, पश्चिम बंगाल
 24 Parganas, West Bengal, 700084

Address: 28/07,
 SHIBRAM SARDAR
 NORTH, Garia, Garia, 24
 Parganas, West Bengal,
 700084

6446 7892 8278

1947
 1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-14531/2022	Date of Registration	13/12/2022
Query No / Year	1604-2003466789/2022	Office where deed is registered	
Query Date	08/12/2022 12:21:56 PM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District:	South 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	SURAJIT GHOSH ALIPORE, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9231664820, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 98,50,000/-	Rs. 98,50,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,94,020/- (Article:23)	Rs. 98,546/- (Article:A(1), E, M)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Patuli, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Sreerampore East Road, , Premises No: 91, , Ward No: 110 Pin Code : 700084

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu	7 Dec	80,00,000/-	80,00,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :				7Dec	80,00,000 /-	80,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1900 Sq Ft.	18,50,000/-	18,50,000/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 1400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
Total :		1900 sq ft	18,50,000 /-	18,50,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs SANTANA BARAT Wife of Late PRABHAS KUMAR BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Block/Sector: 3, City:- , P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:-110078 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx4B, Aadhaar No: 69xxxxxxxx1800, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/12/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	Mr PRAGYADITYA BARAT Son of Late PRABHAS KUMAR BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Block/Sector: 3, City:- , P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx3A, Aadhaar No: 30xxxxxxxx5779, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
3	Mr PRASENJIT BARAT Son of Late PRABHAS KUMAR BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Block/Sector: 3, City:- , P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:-110078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx6L, Aadhaar No: 37xxxxxxxx2182, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/12/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	Mr PROJAL KUMAR BARAT Son of Late PRABHAS KUMAR BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Block/Sector: 3, City:- , P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:-110078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx6C, Aadhaar No: 65xxxxxxxx0239, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/12/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr BALARAM SARDAR (Presentant) Son of Late SHIBRAM SARDAR 102/5, SREERAMPURE NORTH,, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Patuli, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx1M, Aadhaar No: 64xxxxxxxx8278, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/12/2022 ,Place : Pvt. Residence

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs SANTANA BARAT Wife of Late PRABHAS KUMAR BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, City:- , P.O:- NSIT DWARKA, P.S:-DELHI CANTT, District:-South West, Delhi, India, PIN:- 110078, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: ACxxxxxx4B, Aadhaar No: 69xxxxxxxx1800 Status : Attorney, Attorney of : Mr PRAGYADITYA BARAT

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr JAYABRATA NANDI Son of Late TARAPADA NANDI 4/50, VIVEKNAGAR, City:- , P.O:- SANTOSH PUR, P.S:-Kasba, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075			
Identifier Of Mrs SANTANA BARAT, Mr PRASENJIT BARAT, Mr PROJAL KUMAR BARAT, Mr BALARAM SARDAR, , Mrs SANTANA BARAT			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs SANTANA BARAT	Mr BALARAM SARDAR-1.75 Dec
2	Mr PRAGYADITYA BARAT	Mr BALARAM SARDAR-1.75 Dec
3	Mr PRASENJIT BARAT	Mr BALARAM SARDAR-1.75 Dec
4	Mr PROJAL KUMAR BARAT	Mr BALARAM SARDAR-1.75 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs SANTANA BARAT	Mr BALARAM SARDAR-475.00000000 Sq Ft
2	Mr PRAGYADITYA BARAT	Mr BALARAM SARDAR-475.00000000 Sq Ft
3	Mr PRASENJIT BARAT	Mr BALARAM SARDAR-475.00000000 Sq Ft
4	Mr PROJAL KUMAR BARAT	Mr BALARAM SARDAR-475.00000000 Sq Ft

On 12-12-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:00 hrs on 12-12-2022, at the Private residence by Mr BALARAM SARDAR ,Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/12/2022 by 1. Mrs SANTANA BARAT, Wife of Late PRABHAS KUMAR BARAT, DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Sector: 3, P.O: NSIT DWARKA, Thana: DELHI CANTT, , South West, DELHI, India, PIN - 110078, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr PRASENJIT BARAT, Son of Late PRABHAS KUMAR BARAT, DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Sector: 3, P.O: NSIT DWARKA, Thana: DELHI CANTT, , South West, DELHI, India, PIN - 110078, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mr PROJAL KUMAR BARAT, Son of Late PRABHAS KUMAR BARAT, DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Sector: 3, P.O: NSIT DWARKA, Thana: DELHI CANTT, , South West, DELHI, India, PIN - 110078, by caste Hindu, by Profession Service, 4. Mr BALARAM SARDAR, Son of Late SHIBRAM SARDAR, 102/5, SREERAMPORE NORTH,, P.O: GARIA, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr JAYABRATA NANDI, , Son of Late TARAPADA NANDI, 4/50, VIVEKNAGAR, P.O: SANTOSHPUR, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, by caste Hindu, by profession Business

Executed by Attorney

Execution by Mrs SANTANA BARAT, , Wife of Late PRABHAS KUMAR BARAT, DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, P.O: NSIT DWARKA, Thana: DELHI CANTT, , South West, DELHI, India, PIN - 110078 by caste Hindu, by profession House wife as constituted attorney for Mr PRAGYADITYA BARAT DDA SFS FLAT NO. 176, EKTA APARTMENT, NSIT DWARKA,, Sector: 3, P.O: NSIT DWARKA, Thana: DELHI CANTT, , South West, DELHI, India, PIN - 110078 is admitted by him

Indetified by Mr JAYABRATA NANDI, , Son of Late TARAPADA NANDI, 4/50, VIVEKNAGAR, P.O: SANTOSHPUR, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, by caste Hindu, by profession Business

(Signature)

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-
PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 13-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 98,50,000/-

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 98,546.00/- (A(1) = Rs 98,500.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 98,514/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/12/2022 12:00AM with Govt. Ref. No: 192022230207488372 on 08-12-2022, Amount Rs: 98,514/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90055053 on 08-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,94,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 3,89,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 13866, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 09/12/2022, Vendor name: SUBHANKAR DAS

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/12/2022 12:00AM with Govt. Ref. No: 192022230207488372 on 08-12-2022, Amount Rs: 3,89,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90055053 on 08-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

(Handwritten Signature)

Anupam Halder

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2022, Page from 426637 to 426656
being No 160414531 for the year 2022.



Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2022.12.13 12:54:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Handwritten signature)

(Anupam Halder) 2022/12/13 12:54:42 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)